пролонгировано

Ис Балауса

ДОГОВОР № К- 312

на оказание услуг по охране объекта путем мониторинга средств охранно-тревожной сигнализации и пресечение противоправных действий путем выезда ГБР по сигналу «Тревога»

г. Костанай **«01» мая 2024 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ҢҰР- Сақшы», именуемое в дальнейшем «Охрана» в лице генерального директора Нурмухановой Г.К., действующей на основании Устава и государственной лицензии № 13001727 выданной МВД РК от 12.02.2013 с одной стороны, и **Частное учреждение «Ofsted»,** БИН 131240007706, в лице директора Жаканова Нурлана Боладовича, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Охрана по поручению Заказчика обязуется оказать охранные услуги на объекте Заказчика, согласно Перечня охраняемых объектов, указанных в Приложении № 1 к Договору (далее – Перечень), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Охраной охранные услуги в соответствии с условиями Договора.

1.2 В соответствии с условиями настоящего Договора Охрана оказывает Заказчику следующие услуги:

1.2.1. Обеспечение мониторинга средств тревожной сигнализации (далее – ТС), под которым понимается наблюдение (контроль) за состоянием оборудования тревожной сигнализации на объектах "Заказчика" в охраняемый период и передача всех тревожных сигналов, поступающих от них в дежурную службу, осуществляющую выезд (реагирование) на объекты вооруженных мобильных групп быстрого реагирования (далее – ГБР);

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Охрана обеспечивает охранный мониторинг и техническое обслуживание средств тревожной сигнализации на объектах Заказчика.

2.2. Перечень охраняемых объектов, их адреса, вид охраны, время охраны, тариф и сумма ежемесячной оплаты определены в Перечне охраняемых объектов (Приложение №1 к Договору), которое является его неотъемлемой частью. При изменении режима охраны, количества охраняемых объектов (помещений) или тарифа, Приложение № 1 излагается в новой редакции, а Договор остается в силе.

2.3. Охрана обеспечивает передачу тревожных сигналов из охраняемых объектов Заказчика в дежурную службу и своевременное реагирование (выезд) вооруженной мобильной ГБР на объект Заказчика по любому тревожному сигналу с объекта Заказчика в охраняемый период.

2.4. Охранный мониторинг – автоматический контроль состояния тревожной сигнализации, которой оборудован объект, в охраняемый период.

2.5. Техническое обслуживание установленных на объектах средств ТС, их ремонт, обучение сотрудников Заказчика правилам пользования средствами ТС обеспечивается Охраной.

2.6. Под охраняемым объектом понимается здание, помещение или любая ограниченная территория, оборудованная тревожной сигнализации, подключенная к системе централизованного мониторинга (СЦМ).

2.7. Охраняемым периодом считается время с момента приема-сдачи тревожной сигнализации объекта на ПЦН (Пульт Централизованного Наблюдения) до снятия его Заказчиком с охраны в соответствии с Перечнем и другими документами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Охрана» обязуется:

3.1.1. Обеспечить прохождение в течение 1 (одной) минуты тревожных сообщений от объекта к дежурному ПЦН Охраны.

3.1.2. Осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов тревожной сигнализации, устранять неисправности по заявке Заказчика в технически возможные минимальные сроки в круглосуточном режиме.

3.1.3. При необходимости дооборудовать охраняемый объект техническими средствами системы тревожной сигнализации за счет средств Заказчика.

3.1.4. При срабатывании систем тревожной сигнализации, обеспечить прибытие на место происшествия вооруженной, мобильной группы в течение времени указанного в Приложении №1 настоящего Договора как время реагирования мобильной группы.

3.1.5. В пределах полномочий предоставленных охранной службе Законодательством Республики Казахстан, в целях пресечения правонарушений, обеспечить задержание правонарушителей, их доставку в территориальные органы внутренних дел, осуществляя при этом дальнейшую охрану Объекта до прибытия оперативно-следственной группы ОВД РК и представителей Заказчика.

3.1.6. Обеспечить конфиденциальность сведений об охраняемом объекте.

3.1.7. По окончанию расчетного месяца предоставить Заказчику Акт выполненных работ (оказанных услуг) и счет-фактуру, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

3.1.8. Принимать участие в двухстороннем обследовании технического состояния средств тревожной сигнализации, о чем составлять Акт за подписью уполномоченных на то представителей с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Устранение недостатков обязательно для всех договаривающихся сторон.

3.2. «Заказчик» обязуется:

3.2.1. Обеспечить, по возможности, доступ ГБР Охраны внутрь охраняемого помещения.

3.2.2. Принимать меры к устранению условий, способствующих нападению на объект.

3.2.3. Оказывать посильную помощь прибывшей ГБР Охраны.

3.2.4. Сообщать Охране за 10 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудования объекта, об изменении на объекте режима и профиля работ, об изменении реквизитов, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение вида охраны.

3.2.5. Возмещать затраты Охраны за ложный вызов по вине Заказчика в размере 0,3 % базовой ставки месячного расчетного показателя, установленного Правительством Республики Казахстан на соответствующий период в течение пяти банковских дней.

3.2.6. Производить оплату за сохранение кроссировки телефонной линии или радиочастоты (при охране радио-мониторингом) при временном (месяц и более) отключении тревожной сигнализации по причинам, зависящим от Заказчика (ремонт, дебиторская задолженность и др.). В случае несвоевременной оплаты Охрана имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Ответственность Охраны наступает только в случае доказанности её вины в установленном действующим законодательством Республики Казахстан порядке.

4.2. Каждая из Сторон несет ответственность за разглашение третьим лицам условий настоящего Договора, а также за не сохранение строгой конфиденциальности финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения настоящего Договора.

4.3. В случае несвоевременной оплаты за охрану объектов, Охрана имеет право начислить пеню в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора. Начисление пени производится до дня полного погашения Заказчиком задолженности, включая день оплаты. Начисление пени является правом, а не обязанностью Охраны.

4.4 «Охрана» - «Исполнитель» освобождается от возмещения прямого и иного материального ущерба а также от возложения ответственности на «Исполнителя, Охрану » в следующих случаях:

- За причиненный материальный ущерб нанесенный «Заказчику», полученный в результате совершенного хищения, явившегося вследствие в связи с не сообщением «Заказчиком» о неисправности системы сигнализации.
- За причиненный материальный ущерб нанесенный «Заказчику», полученный в результате совершенного хищения, явившегося в следствии с

отсутствием нажатия на кнопку вызова ГБР (тревожная кнопка) либо «поздним» нажатием на кнопку вызова ГБР представителями «Заказчика».

- За кражу, товарно-материальных ценностей арендатора/субарендатора «Заказчика», арендующего охраняемое помещение «Объекта», если с ним не заключён отдельный, самостоятельный договор.

- За причиненный материальный ущерб нанесенный «Заказчику», полученный в результате хищения товарно-материальных ценностей, драгоценных металлов, ювелирных изделий, денежных средств и иных материальных ценностей в местах их хранения, не оборудованных средствами сигнализации подключенных на пульт оперативного дежурного «Исполнителя» (сейф).

- За кражу товарно-материальных ценностей совершенные путем проникновения через оконные проемы, витражи или другие застеклённые проёмы, не оборудованные средствами охранной сигнализации.

- За ущерб возникший вследствие повреждения ограждающих «Объект конструкций», витрин, окон, ролл - ставней и т.п

- В случае невозможности принятия информации с охраняемого «Объекта», вследствие неисправности программных и аппаратных средств находящихся на «Объекте», а также каналов связи предоставленных третьими лицами.

- В случае если хищение совершено в не охраняемое время или за время, установленное в Приложении № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего договора), как время подъезда сотрудников «ГБР» (группа быстрого реагирования) «Исполнителя» к охраняемому «Объекту».

- «Исполнитель» несет ответственность только в случае доказанности его вины в установленном законодательством Республики Казахстан.

5.ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

5.1. Общая месячная стоимость услуг по Объекту указана в Приложении № 1 к Договору и включает в себя стоимость охранного мониторинга и реагирования ГБР на сигналы тревоги, поступающие с объекта.

5.2. Расчеты за охрану производятся Заказчиком ежемесячно, путем 100% предоплаты, на основании счета, который выставляется Охраной до 5 числа расчетного месяца и подлежит оплате в течение 10 (десяти) банковских дней с момента его получения Заказчиком.

Акт выполненных работ за истекший месяц подписывается Сторонами не позднее последнего дня расчетного месяца, с приложением Охраной счета-фактуры за расчетный месяц.

5.3. Оплата услуг охраны производится перечислением денег на расчетный счет Охраны, указанный в настоящем Договоре.

5.4. Несвоевременное предоставление Охраной документов на оплату, освобождает Заказчика от ответственности за несвоевременную оплату.

5.5. Тарифы могут быть изменены при изменении тарифов за реагирование ГБР, изменении законодательных актов Республики Казахстан и других непредвиденных изменений, влияющих на работу охранного

наблюдения. При этом Охрана письменно уведомляет Заказчика за 15 календарных дней, после чего составляется дополнительное соглашение к Договору и Приложение № 1 излагается в новой редакции (с указанием нового тарифа и начала срока его действия). Дополнительное соглашение подписывается Сторонами.

5.6. Охрана имеет право в одностороннем порядке снять с охраны объект за дебиторскую задолженность, если просрочка оплаты достигает более 30 дней. Объект может быть подключен к охране только после полного погашения Заказчиком задолженности и возмещения расходов, связанных с отключением и подключением технических средств охраны. Со времени приостановления охранных услуг ответственность за сохранность объекта Охрана не несёт.

5.7.Если объект был снят с охраны за не сдачу без предварительного письменного заявления Заказчика, перерасчет за предшествующие перед снятием дни не производится. Перерасчет за последующие дни производится только при наличии обоснованной причины не сдачи объекта под охрану.

6.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон Договора обязуется не разглашать третьим лицам условия Договора, также сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации (далее - Конфиденциальная информация), полученной от другой Стороны в ходе ведения переговоров, заключения и исполнения Договора.

6.2. Режим охраны Конфиденциальной информации Стороны соблюдают путем уведомления любого и каждого своего работника и должностного лица о неразглашении Конфиденциальной информации другой Стороны, в случае если такая информация стала или будет ему доступна в силу исполнения своих служебных обязанностей. При этом в уведомлении Стороны ставят в известность своих работников и должностных лиц, что за разглашение Конфиденциальной информации другой Стороны, такой работник или должностное лицо несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.3. Передача Конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с предварительного письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Форс-мажорные обстоятельства – не предусмотренные Договором обстоятельства, в результате возникновения которых стороны не могут выполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Договору. Стороны вправе применять форс-мажорные обстоятельства, определенные в статьях 361, 375 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

7.2. Стороны не должны нести ответственности друг перед другом, если невыполнение обязательств по настоящему Договору вызвано возникновением форс-мажорных обстоятельств.

8.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подключения тревожной сигнализации к системе централизованного мониторинга и действует по **«31» декабря 2024 г.** Если за 15 дней до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признаётся пролонгированным на прежних условиях на неопределенный срок.

8.2. Договаривающиеся стороны вправе немедленно приостановить или расторгнуть Договор в случае грубого нарушения договорных обязательств, о чем в тот же день письменно оповещают другую сторону.

8.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно уведомив об этом Охрану за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения и выплатив Охране вознаграждение за услуги, фактически оказанные им до момента расторжения Договора. При этом Охрана не вправе требовать от Заказчика какого-либо возмещения, связанного с расторжением Договора, за исключением требования о выплате вознаграждения за фактически оказанные услуги до момента расторжения Договора.

8.4. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без предварительного письменного согласия на то другой Стороны.

8.5.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Приложение к настоящему договору составляет неотъемлемую его часть.

8.6.Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК» **«Частное учреждение «Ofsted»,** БИН 131240007706 Юр. адрес: 110 000, РК г. Костанай, мкрн.5 дом 17 кв.14 ИИК KZ 2294807KZT22030858 в АО «Евразийский Банк» БИК EURIKZKA Заказчик _____ Жаканов Н.Б.	**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:** ТОО «ҢҰР - Сақшы» Адрес: 110000, РК г.Костанай,ул.Рабочая,170.офис 212 ИИК KZ 336017221000001568 БИК HSBKKZKX вАО «Народный Банк Казахстана» БИН: 121240008316 Тел/факс: 8(7142)54-09-01 Ген.директор _____ Нурмуханова Г.К.

Приложение № 1 к договору № К- 312 от 01.05.2024 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
Объекта № 312

№ п/п	Наименование обособленного помещения, оборудованного сигнализацией	Тип оказываемой услуги	Ежемесячная сумма к оплате за мониторинг систем ТС с учетом НДС	Время прибытия ГБР
1.	Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Киевская, д. 7/1 Детский Сад «Балауса»	Мониторинг системы тревожной сигнализации на объекте Заказчика с выездом ГБР по сигналу «Тревога» (тревожная кнопка)	11 200 тенге	Время реагирования ГБР 10 минут
	ИТОГО		**11 200 тенге**	

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»	**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**
«Частное учреждение «Ofsted», БИН 131240007706 Юр. адрес: 110 000, РК г. Костанай, мкрн.5 дом 17 кв.14 ИИК KZ 2294807KZT22030858 в АО «Евразийский Банк» БИК EURIKZKA	ТОО «ҢҰР - Сақшы» Адрес: 110000, РК г.Костанай,ул.Рабочая,170.офис 212 ИИК KZ 336017221000001568 БИК HSBKKZKX вАО «Народный Банк Казахстана» БИН: 121240008316 Тел/факс: 8(7142)54-09-01
Заказчик _____ Жаканов Н.Б.	ген.директор _____ Нурмуханова Г.К.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ
№ К-312 от 01.05.2024 г.

О ПЕРЕДАЧЕ ПРИБОРОВ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ В ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ И ПОЛНОЙ МАТЕРИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

г. Костанай «01» мая 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «ҢҰР- Сақшы», именуемое в дальнейшем «Охрана» в лице генерального директора Нурмухановой Г.К., действующей на основании Устава и государственной лицензии № 13001727 выданной МВД РК от 12.02.2013 с одной стороны, и «**Частное учреждение «Ofsted»,** в лице директора Жаканова Нурлана Боладовича**,** действующего на основании приказа, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключив договор К - 312 от «01» мая 2024 г. на оказание услуг по охране объекта и пресечению противоправных действий, пришли к следующему соглашению о том, что:

- «Клиенту», по адресу: Костанайская обл., г. Костанай, ул. Киевская, д.7/1 детсад «Балауса» передаются во временное пользование приборы тревожной сигнализации в количестве указанном в приложении №1 к настоящему договору, одновременно «Клиент» принимает на себя полную материальную ответственность за обеспечение сохранности вверенных ему охранным предприятием материальных ценностей (охранного оборудования), в связи с чем «Клиент» обязуется:

- бережно относиться к переданным ему на хранение или для других целей материальным ценностям охранного предприятия и принимать меры к предотвращению ущерба;

В случае не обеспечения по вине «Клиента» сохранности вверенных ему материальных ценностей (приборов охранного контроля доступа) согласно Приложения №1 к настоящему договору, «Клиент» обязан выплатить сумму от полной стоимости вверенного ему по настоящему договору устройств согласно приложения.

Действие настоящего договора распространяется на весь период использования средств тревожной сигнализации с вверенными «Клиенту» материальными ценностями. В случае расторжения договора № К- 312 от «30» апреля 2024 г. на оказание услуг по охране объектов и пресечению противоправных действий на объекте «Клиент» обязуется вернуть вверенное имущество по настоящему договору «Оператору».

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых первый находится у «Клиента», а второй у «Оператора».

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:
«**Частное учреждение «Ofsted»,** БИН 131240007706 Юр. адрес: 110 000, РК г. Костанай, мкрн.5 дом 17 кв.14 ИИК KZ 2294807KZT22030858 в АО «Евразийский Банк» БИК EURIKZKA	ТОО «ҢҰР - Сақшы» Адрес: 110000, РК г.Костанай,ул.Рабочая,170.офис 212 ИИК KZ 336017221000001568 БИК HSBKKZKX вАО «Народный Банк Казахстана» БИН: 121240008316 Тел/факс: 8(7142)54-09-01
Заказчик _____ Жаканов Н.Б.	ген.директор _____ Нурмуханова Г.К.

Приложение № 1 к доп. соглашению
договора К-312 от 01.05.2024 года

г. Костанай «01» мая 2024 г.

Наименование оборудования:	Количество (штук)
ППКОП Барьер КТМ - 3 Тревожная кнопка (стационарная)	1 1

«ЗАКАЗЧИК»	**«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**
«Частное учреждение «Ofsted», БИН 131240007706 Юр. адрес: 110 000, РК г. Костанай, мкрн.5 дом 17 кв.14 ИИК KZ 2294807KZT22030858 в АО «Евраз ийский Банк» БИК EURIKZKA	ТОО «ҢҰР - Сақшы» Адрес: 110000, РК г.Костанай,ул.Рабочая,170.офис 212 ИИК KZ 336017221000001568 БИК HSBKKZKX вАО «Народный Банк Казахстана» БИН: 121240008316 Тел/факс: 8(7142)54-09-01
Заказчик _____ Жаканов Н.Б.	ген.директор _____ Нурмуханова Г.К.